



Öffentliche Ausschreibung

Der Landkreis Nordwestmecklenburg zählt mit seinen rund 157.000 Einwohnern als moderner Standort für Wirtschaft und Landwirtschaft und ist zugleich starker und engagierter Partner in der Metropolregion Hamburg. Mit direkter Lage an der Ostsee ist er einer der attraktivsten Lebensräume in Mecklenburg-Vorpommern. Er zeichnet sich besonders durch seine Natur- und Kulturlandschaften sowie sein Weltkulturerbe aus - eine anerkannte Region für kulturellen Austausch und nachhaltigen Tourismus.

Der Landkreis Nordwestmecklenburg sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt im Fachdienst Kataster und Vermessung eine/-n

Sachbearbeiterin/ Sachbearbeiter Wertermittlung (w/m/d)

unbefristet in Vollzeit. Der Arbeitsort befindet sich in Grevesmühlen.

Zu den Aufgaben der Stelle gehören im Wesentlichen:

- Erstellen von Wertermittlungen sowie Vor- und Nachbearbeitung von Gutachten (Anwendung modellkonformer Wertermittlungsverfahren; Besichtigung des Bewertungsobjektes, Beschreibung des Grundstückszustandes, Erstellung des Gutachtenentwurfs für die Beratung des Gutachterausschusses)
- Vorbereitung und Ausfertigung von beschlussreifen schwierigen Verkehrswertgutachten für bebaute und unbebaute Grundstücke, Wohnungs-/Teileigentum und über Rechte und Belastungen zur Vorlage für die Beratung des Gutachterausschusses unter Berücksichtigung der rechtlichen Anforderungen
- Ableitung und Fortschreibung der für die Wertermittlung erforderlichen Daten

Die konkrete Arbeitsplatzbeschreibung liegt im Fachdienst Personal und Organisation für Interessierte zur Einsichtnahme bereit.

Ihr Profil:

- ein abgeschlossenes Studium (Diplom oder Bachelor) der Fachrichtungen Vermessungswesen, Geodäsie, Geoinformation oder Geoinformatik (EG 11) oder
- ein Studium im Bereich Architektur, Bauingenieurwesen, Immobilienwirtschaft/ -bewertung oder ein Ingenieurstudiengang mit vergleichbaren Inhalten, der zur Immobilienbewertung befähigt (EG 10)
- Fahrerlaubnis Klasse B

Erwartet werden:

- Kenntnisse/ Erfahrungen in der Grundstückswertermittlung
- ausgeprägte analytische Fähigkeiten und Arbeitssorgfalt
- gute EDV-Kenntnisse sowie Umgang mit Datenbanken und MS-Office-Produkten und die Fähigkeit sich in neue Fachsoftware einzuarbeiten
- ein hohes Maß an Verantwortungsbewusstsein, Selbständigkeit und Organisationsvermögen; Eigeninitiative und Belastbarkeit
- Durchsetzungskraft und Willensstärke
- Kommunikations-, Konflikt- und Teamfähigkeit

Wir bieten:

- flexible und familienfreundliche Arbeitszeiten
- kostenlose Parkplätze
- Gesundheitsmanagement
- gute Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- die Teilnahme an der leistungsorientierten Bezahlung nach dem TVöD
- Jahressonderzahlung
- die Möglichkeit einer Nebentätigkeit

Das Entgelt bemisst sich bei Erfüllung der persönlichen und tariflichen Voraussetzungen nach Entgeltgruppe 10 bzw. 11 TVöD-VKA (Teil B – XXIX Vermessungsingenieure/innen).

Schwerbehinderte und ihnen gleichgestellte behinderte Menschen werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt. Ein entsprechender Nachweis ist der Bewerbung beizufügen.

Wir begrüßen ausdrücklich die Bewerbungen von Menschen mit Migrationshintergrund.

Bitte senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen (mind. Bewerbungsanschreiben, Lebenslauf, Prüfungszeugnisse und Zertifikate - die die geforderte Qualifikation nachweisen, ggf. Arbeitszeugnisse) **bis zum 25.04.2022** an den **Landkreis Nordwestmecklenburg, Fachdienst Personal und Organisation, Kennziffer 44/2022, Rostocker Straße 76, 23970 Wismar** oder als PDF-Datei (Unterlagen zusammengefügt als eine PDF-Datei, max. 5 MB) an Bewerbung@nordwestmecklenburg.de.

Unvollständige sowie nach Ablauf der Bewerbungsfrist eingegangene Bewerbungsunterlagen werden nicht berücksichtigt.

Bei ausländischen Hochschulabschlüssen ist eine Zeugnisbewertung der Zentralstelle für ausländisches Bildungswesen erforderlich.

Bitte beachten Sie, dass die Bewerbungsunterlagen aus Kostengründen nicht zurückgeschickt werden. Verzichten Sie daher bitte auf das Einreichen von Schnellheftern oder Bewerbungsmappen und reichen Sie keine Originale ein. Sollten Sie eine Rücksendung der Unterlagen wünschen, legen Sie bitte einen ausreichend frankierten Rückumschlag bei. Andernfalls werden die Unterlagen nach Abschluss des Verfahrens vernichtet. Bewerbungskosten können leider nicht erstattet werden.

Mit der Übersendung der Bewerbungsunterlagen stimmen Sie der Erhebung und Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten im Zusammenhang mit diesem Personalauswahlverfahren zu.

Nähere Informationen zum Datenschutz finden Sie auf unserer Homepage www.nordwestmecklenburg.de unter der Rubrik Stellenangebote.

Für Ihre Bewerbung erhalten Sie die Eingangsbestätigung ausschließlich per E-Mail.

gez. Schomann
Landrat