KREIS DÜREN

BEWERBUNGSFRIST 04.12.2022
über unser Bewerberportal www.kreis-dueren.de/karriere

Sachbearbeiterin / Sachbearbeiter "Geschäftsstelle Gutachterausschuss, Wertermittlung für Grundstückswerte" (m/w/d)

Amt für Geoinformationen und Liegenschaftskataster | Vollzeit (39 h/Woche) | unbefristet | Entgeltgruppe 10 TVöD | ab sofort

Über uns – Gemeinsam für die Menschen im Kreisgebiet

Der Kreis Düren steht mit mehr als 1.200 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern als modernes Dienstleistungsunternehmen den rd. 270.000 Bürgerinnen und Bürgern in 15 kreisangehörigen Städten und Gemeinden mit Rat und Tat zur Seite. Im Rahmen der kommunalen Daseinsvorsorge nehmen wir vielfältige Aufgaben u. a. aus den Bereichen Bevölkerungs-, Umwelt- und Tierschutz, Bildung, Kreisentwicklung und Wirtschaftsförderung, Gesundheitsdienst, Führerscheinwesen, Leistungen nach den Sozialgesetzbüchern z. B. für Kinder, Jugendliche, Pflegebedürftige und Arbeitssuchende im Kreis Düren wahr. Bei unserer Arbeit orientieren wir uns an den Leitsätzen des Kreises, unterstützen einander hierarchieübergreifend fachlich und persönlich und sorgen so für ein starkes WIR-Gefühl um unserem Auftrag gerecht zu werden. Im Zuge der Wachstumsoffensive 300.000 + gestalten wir konsequent einen attraktiven Lebensraum mit z. B. kostenlosen Kita-Plätzen, bezahlbarem Wohnraum, neuen Arbeitsplätzen und zahlreichen Freizeit-, Kultur- und Erholungsangeboten.

Ihre Vorteile bei uns

- geregelte Arbeitszeiten, die flexibel gestaltet werden können
- die Vereinbarkeit von Familie, Pflege und Beruf
- die grds. Möglichkeit zur Teilnahme an der Mobilen Arbeit
- vielfältige Angebote im Rahmen des Betrieblichen Gesundheitsmanagements
- verschiedene Fortbildungs- und Entwicklungsmöglichkeiten
- moderner Fuhrpark mit Elektro- und Wasserstofffahrzeugen sowie E-Rädern
- Strategie "Digitale Verwaltung 2025" – E-Akte
- eine Altersvorsorge über die Zusatzversorgungskasse

Ihre Aufgaben

- Festlegung von Bodenrichtwertzonen und Ermittlung von Bodenrichtwerten
- Festlegung von Immobilienrichtwertzonen und Immobilienrichtwerten
- Ableitung der für die Wertermittlung erforderlichen Daten und deren Plausibilisierung im Hinblick auf das aktuelle Grundstücksmarktgeschehen
- Mitwirkung bei der Erstellung von Marktberichten und Marktanalysen
- Entwicklung und Bereitstellung einer Kaufpreiskarte auf Grundlage der Daten der Zentralen Kaufpreissammlung
- Einrichtung und Pflege des Webauftritts im Gutachterausschuss-Redaktionssystems

Ihr Profil

- abgeschlossenes Fachhochschulstudium (Diplom oder Bachelor) einer einschlägigen Fachrichtung, z.B. Vermessung oder Geoinformatik, Architektur, Bauingenieurwesen, Informatik, Geographie, Immobilienwirtschaft, Betriebswirtschaftslehre
- hohes Maß an Einsatzbereitschaft, Belastbarkeit und Flexibilität
- hohes Maß an fachlicher Kompetenz
- hohe soziale Kompetenz
- Fähigkeit, schwierige und komplexe Zusammenhänge zu verstehen und zu analysieren
- Organisationsgeschick, Verhandlungsgeschick und Überzeugungskraft
- guter mündlicher und schriftlicher Ausdruck
- wünschenswert ist weiterhin Berufserfahrung im Bereich der amtlichen Wertermittlung sowie Erfahrung bei der Erstellung von Verkehrswertgutachten nach § 194 BauGB

Der Kreis Düren hat sich die berufliche Förderung von Frauen zum Ziel gesetzt. Daher sind Bewerbungen von Frauen besonders erwünscht. Gleiches gilt für schwerbehinderte Bewerberinnen und Bewerber.

Die Besetzung der Stelle ist grds. auch im Rahmen des Job-Sharings möglich.

Ebenfalls sind Bewerberinnen und Bewerber mit Zuwanderungsgeschichte ausdrücklich erwünscht.

Kontakt
Leiter des Amtes für Geoinformationen und Liegenschaftskataster
Herr Stefan Schmidt | Fon 0 24 21.22-10 62 001 | amt62@kreis-dueren.de

Hauptamt
Frau Tanja Kerin | Fon 0 24 21.22-10 10 123 | amt10@kreis-dueren.de

SEEN & ENTDECKEN | kreis-dueren.de