

Sachbearbeiter/Sachbearbeiterin (m/w/d) für die Grundstückswertermittlung in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses

Der Kreis Mettmann sucht für sein Vermessungs- und Katasteramt zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine / einen

Sachbearbeiterin/ Sachbearbeiter (m/w/d) für die Grundstückswertermittlung in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses

Stellenwert: A 11 LBesO NRW bzw. EG 11 TVöD

Wöchentliche Arbeitszeit: 41 bzw. 39 Wochenstunden

Die Beschäftigung in Teilzeit ist grundsätzlich möglich. Zu Fragen hinsichtlich der konkreten Möglichkeiten einer Teilzeitbeschäftigung steht Ihnen der u.g. Ansprechpartner aus dem Fachbereich zur Verfügung.

Ihr Aufgabengebiet:

Die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte sind als Einrichtungen des Landes Nordrhein-Westfalen neutrale, weisungsunabhängige, marktkundige und sachverständige Kollegialgremien. Sie bedienen sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben einer Geschäftsstelle, die bei der Kreisverwaltung Mettmann organisatorisch dem Vermessungs- und Katasteramt - Abteilung Wertermittlung - angegliedert ist.

- Vorbereitung von Verkehrswertgutachten gemäß § 193 BauGB von bebauten und unbebauten Grundstücken sowie Rechten an Grundstücken
- Mitwirkung bei der Erstellung des Grundstücksmarktberichtes
- Vertiefende Auswertung von Kaufverträgen zur Ableitung und Fortschreibung der sonstigen zur Wertermittlung erforderlichen Daten nach mathematischen-statistischen Methoden
- Auswertung der Kaufpreissammlung und Mitwirkung bei der Ermittlung der Boden- und Immobilienrichtwerte
- Erstellung von Stellungnahmen über Grundstückswerte und Rechte an Grundstücken für andere Behörden zur Erfüllung ihrer Aufgaben
- Auskunft und Beratung von Bürgerinnen und Bürgern sowie der Verwaltung und Wirtschaft
- Mitwirkung bei der Erstellung von statistischen Berichten und Sitzungsvorlagen
- Mitwirkung bei der Aufbereitung der Daten für die Überführung an IT.NRW, OGA-NRW und Destatis

Anforderungen (diese Voraussetzungen müssen Sie zwingend mitbringen):

- abgeschlossenes Fachhochschulstudium (Bachelor oder Diplom) in der Fachrichtung Vermessungswesen, Geodäsie oder Geoinformation

alternativ

- Befähigung für die Ämtergruppe des ersten Einstiegsamtes der Laufbahngruppe 2 (vermessungstechnischer Dienst)

alternativ

- abgeschlossenes Fachhochschulstudium (Bachelor oder Diplom) in der Fachrichtung Fachrichtungen Immobilienwirtschaft, Architektur, Bauingenieurwesen oder in einer ähnlichen Fachrichtung

alternativ

- Befähigung für die Ämtergruppe des ersten Einstiegsamtes der Laufbahngruppe 2 (bautechnischer Dienst)

Zudem ist das Vorhandensein eines Führerscheins der Klasse B erforderlich.

Wir erwarten zudem:

- Fachliche Kompetenz, insbesondere
 - Erfahrung in der Wertermittlung
 - Vorhandensein eines schriftlichen / mündlichen Ausdrucksvermögens
 - Vorhandensein von berufstypischen Grundlagenwissen
- Methodische Kompetenz, insbesondere
 - Fähigkeit, thematisch und personell zu vernetzen
 - Fähigkeit, Sachverhalte und Fachwissen mit rhetorischen Fähigkeit verständlich vermitteln zu können
 - Fähigkeit zur ziel- und ergebnisorientierten Leitung von Arbeitsgruppen und Besprechungen
- Soziale Kompetenz, insbesondere
 - ausgeprägte Kommunikations- und Teamfähigkeit
 - Fähigkeit, respektvoll und achtsam mit anderen Menschen umzugehen
 - Bereitschaft und Fähigkeit zur kooperativen Zusammenarbeit
 - Konfliktfähigkeit – Konflikte wahrnehmen und konstruktiv anzugehen
 - Empathie - Fähigkeit und Bereitschaft
 - Bereitschaft und Fähigkeit, kunden- und serviceorientiert zu agieren
- Persönliche Kompetenz, insbesondere
 - Bereitschaft, Verantwortung für den eigenen Aufgabenbereich zu übernehmen
 - Loyalität gegenüber Kolleginnen / Kollegen, Vorgesetzten und der gesamten Organisation
 - Sorgfalt
 - Fähigkeit, souverän aufzutreten
 - Belastbarkeit und Flexibilität
 - Bereitschaft, auch andere Standpunkte / Meinungen / Werte zu akzeptieren
 - Bereitschaft zur Weiterbildung
- Digitale Kompetenz, insbesondere

- Fähigkeit zur adäquaten Bedienung von grundlegenden Produkten wie MS-Office sowie Fähigkeit zur Einarbeitung in spezielle Fachverfahren
 - autom. Kaufpreissammlung AKS, Winstat, Geoinformationssysteme
- Nutzung digitaler Werkzeuge im eigenen Aufgabenbereich

Die Teilnahme an Fortbildungsmaßnahmen zum Erwerb und zur Vertiefung von Fachkenntnissen wird in besonderem Maß gefördert.

Wir bieten Ihnen:

- eine anspruchsvolle, spannende und abwechslungsreiche Tätigkeit
- ein motiviertes, offenes und hilfsbereites Team, in dem Wert auf einen freundschaftlich-kollegialen und ehrlichen Umgang gelegt wird
- eine Organisationskultur, in der Mitgestaltung, eigenverantwortliches und selbstorganisiertes Arbeiten, das Teilen von Wissen sowie persönliche Entwicklung gewünscht und gefördert werden
- Work-Life-Balance durch lebensphasenorientierte Arbeitszeitmodelle (flexible und familienfreundliche Arbeitszeiten, diverse Teilzeitbeschäftigungs- und Beurlaubungsmöglichkeiten)
- Flexible Lösungen der Arbeit von Zuhause „Teleheimarbeit“ (nach der Einarbeitungsphase)
- einen krisensicheren Arbeitsplatz
- Vorbelegungsrecht im ortsnahen Kindergarten
- eine moderne technische und ergonomische Arbeitsplatzausstattung
- ein umfassendes betriebliches Gesundheitsmanagement und Betriebssport
- geförderte Anreisemöglichkeiten mit dem ÖPNV
- vielfältige Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten uvm.

Für weitere Informationen stehen Ihnen Herr Ulrich Neuhaus, Abteilungsleiter Wertermittlung, Tel. 02104 / 99 2539 ulrich.neuhaus@kreis-mettmann.de oder Herr Axel Willinghöfer, Amtsleiter, Tel. 02104 / 99-2451 axel.willinghoefer@kreis-mettmann.de gerne zur Verfügung.

Ihre Bewerbung richten Sie **bitte bis zum 02.05.2023** über das Online-Bewerbungsformular an das Personalamt.

Bei technischen Rückfragen zur Online-Bewerbung bzw. Fragen zum Ausschreibungsverfahren (insbesondere zu den Anforderungen) wenden Sie sich bitte an bewerbungen@kreis-mettmann.de.

In Bezug auf die Stellenausschreibungen gilt, dass der Gleichstellungsplan der Kreisverwaltung Mettmann für die Stellenbesetzungen Anwendung findet. Bewerbungen von Frauen sind ausdrücklich erwünscht.